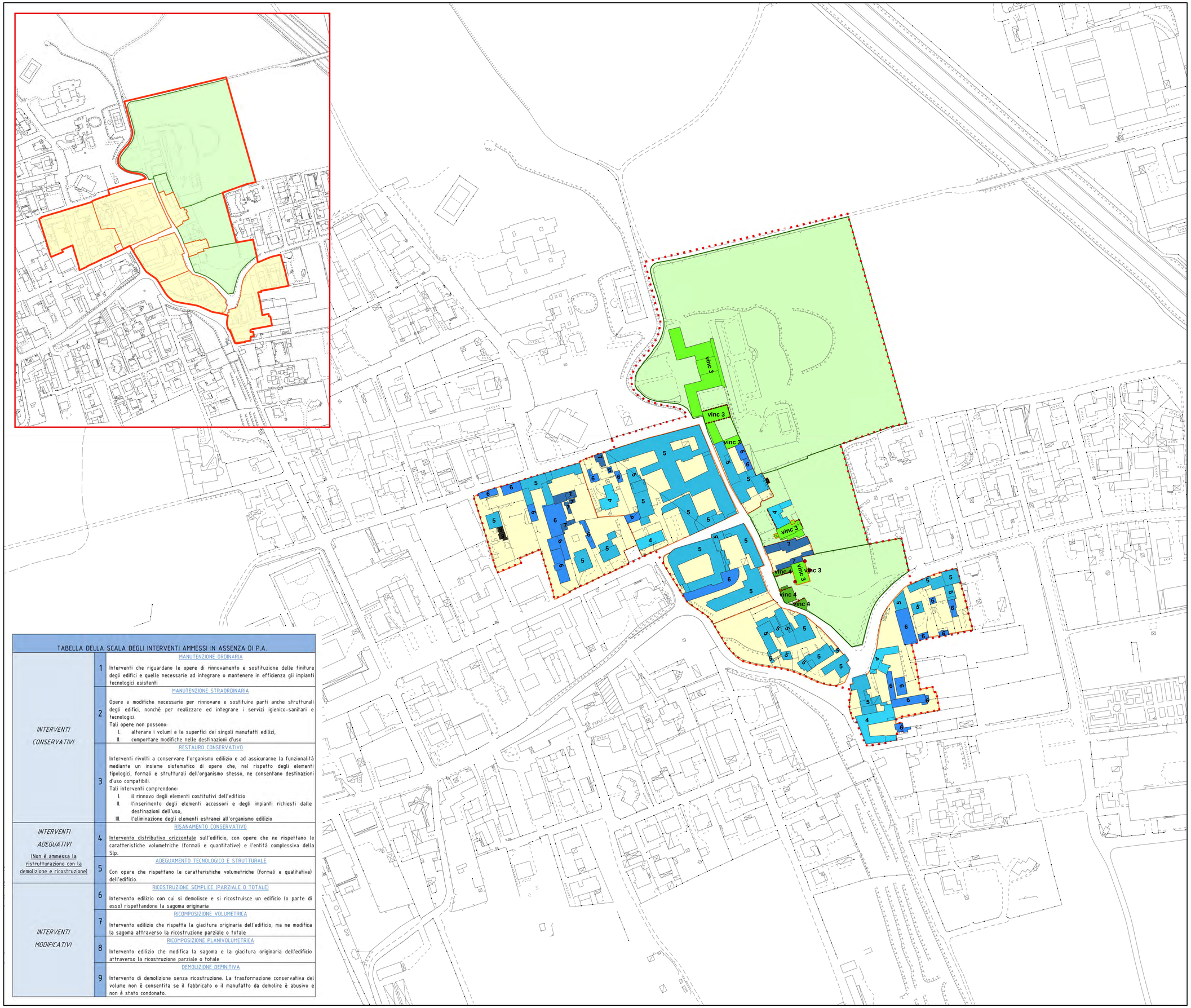

LEGENDA

- *Perimetro NAF*
- *Subarea d'intervento: individuazione perimetro per P.A. unitario*
- *Area d'interesse paesaggistico - ambientale*

Edifici ricompresi nel NAF

CLASSI DEGLI INTERVENTI AMMESSI

- *3*
- *4*
- *5*
- *6*
- *7*
- *8*
- *9*
- *Edificio vincolato classe d'intervento massimo: 3*
- *Edificio vincolato classe d'intervento massimo: 4*
- *Edificio vincolato classe d'intervento massimo: 5*

Elementi di pregio architettonico e ambientale

- *Balcone/ballatoio*
- *Colonna/pilastro*
- *Elemento decorativo/architettonico*
- *Loggiato*
- *Portale/Cancello*
- *Pavimentazione tradizionale*
- *Facciata di pregio architettonico*
- *Facciata di pregio ambientale/paesaggistico*

TABELLA DELLA SCALA DEGLI INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI P.A.		
INTERVENTI CONSERVATIVI	1	MANUTENZIONE ORDINARIA Interventi che riguardano le opere di rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
	2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici. Tali opere non possono: I. alterare i volumi e le superfici dei singoli manufatti edilizi, II. comportare modifiche nelle destinazioni d'uso
	3	RESTAURO CONSERVATIVO Interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso compatibili. Tali interventi comprendono: I. il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio II. l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle destinazioni dell'uso, III. l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio
INTERVENTI ADEGUATIVI (Non è ammessa la ristrutturazione con la demolizione e ricostruzione)	4	RISANAMENTO CONSERVATIVO Intervento distributivo orizzontale sull'edificio, con opere che ne rispettano le caratteristiche volumetriche (formali e quantitative) e l'entità complessiva della Slp.
	5	ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E STRUTTURALE Con opere che rispettano le caratteristiche volumetriche (formali e qualitative) dell'edificio.
INTERVENTI MODIFICATIVI	6	RICOSTRUZIONE SEMPLICE (PARZIALE O TOTALE) Intervento edilizio con cui si demolisce e si ricostruisce un edificio (o parte di esso) rispettandone la sagoma originaria
	7	RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA Intervento edilizio che rispetta la giacitura originaria dell'edificio, ma ne modifica la sagoma attraverso la ricostruzione parziale o totale
	8	RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA Intervento edilizio che modifica la sagoma e la giacitura originaria dell'edificio attraverso la ricostruzione parziale o totale
	9	DEMOLIZIONE DEFINITIVA Intervento di demolizione senza ricostruzione. La trasformazione conservativa del volume non è consentita se il fabbricato o il manufatto da demolire è abusivo e non è stato condonato.

PGT Piano di Governo del Territorio L.R. 12 / 2005

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO
Via Matteotti, 8
20030 (MB)
Tel. 0362/5151
Fax 0362/627420

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c. n° del

Approvazione c.c. n° del

Piano delle Regole

Tav. PR.04
Carta dei NAF
Quadro C: Birago

Scala 1: 1.000

GRUPPO DI LAVORO

Prof. Arch. Loreto Colombo

Dott. Arch. Paolo Favole

Dott. Arch. Alessandro Oliveri

Dott. Arch. Marcello Magoni

Dott. Arch. Luca Tamini

C.S.T: Centro Studi Traffico

Avv. Guido Bardelli

MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI E PARERI ENTI

Dott. Ing. Antonio Acerbi

Copia conforme all'originale

Firmato digitalmente da Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06
16:15:01 +02'00'

PR. 04-C